

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS HUYỆN QUỐC OAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...40...../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/3/2023 Công ty CP Tư Vấn và Thẩm Định Giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3003.01/2023/TBĐG-PL05 ngày 03/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 202, thuộc tờ bản đồ số 16), diện tích 295m², tại địa chỉ: thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 173914, do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 24/4/2006 cho ông Kiều Văn Duyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/10/2023 và 19/10/2023 tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01 (Theo dự án VLAP thì đất có số hiệu thửa đất là 202,

thuộc tờ bản đồ số 16), địa chỉ: thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/10/2023 đến ngày 07/11/2023 tại trụ sở Công ty

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.886.775.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 570.000.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Quang;
- UBND xã Ngọc Liệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Trung Tình